

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

INVENTAR DE COORDONATE
STEREO 70 MAREA NEAGRĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	686073.751	389024.955	15.036
2	686060.181	389018.479	5.230
3	686055.757	389015.690	7.146
4	686054.105	389008.738	10.578
5	686059.560	388999.675	8.588
6	686055.400	388992.162	28.151
7	686070.310	388968.284	30.366
8	686093.990	388987.294	2.414
9	686096.055	388988.544	46.519
10	686135.847	389012.639	7.486
11	686131.638	389018.830	37.817
12	686111.874	389051.071	19.192
13	686095.639	389040.835	8.353
14	686091.682	389033.479	19.854

S=3346.73mp P=246.729m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM - aprobate și expirate
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE PUBLICE
- DRUM DE ÎNCINTĂ - PROPRIETATE PRIVATĂ
- ACCESE CAROSABILE PE LOTURI
- ACCESE PIETONALE PE LOTURI

FUNȚIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI TERENURI VIRANE CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVE
- COMERȚ, SERVICII

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ PENTRU LĂRGIREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (dacă este cazul)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV

- POSIBILITATE ILUSTRARE - AMPRENTĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE ORIENTATIV
- CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ
- TRASEU ORIENTATIV DRUM DE ACCES
- ZONA REZERVATĂ PROIECTĂRII / CONFIGURĂRII DRUMULUI DE ACCES
- ALINIAMENT NOU PROPUȘ

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 33 / 28.12.2020

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ CARE A GENERAT P.U.Z.

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	SC [mp]	SC [%]	UTILIZARE TEREN	SC [mp]
TEREN ARABIL	2000	100%	CONSTRUCȚII	600
POT	0,00		SPAȚII VERZI	800
CUT	0,00		LA SOL	40%
RH max	0,00		CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI	600
			TEREN AFECTAT DE CIRCULAȚII	-
TOTAL	2000	100%	TOTAL	2000
				100,00%

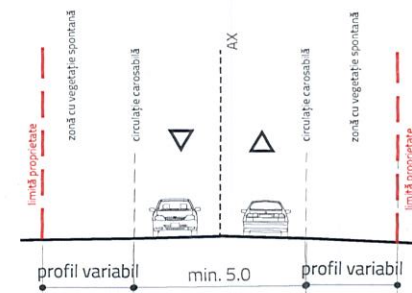
BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.

U.T.R.	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max	CUT max (mp A.D.C./mp teren)	H max
TOTAL U.T.R. ZL	3 347	100 %	30%	1,0	12,00 m
CIRCULAȚII	0	0			
TOTAL	3 347	100,00%			

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

- UTR ZL - Subzona LOCUIRE INDIVIDUALE ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE
- POT max = 30%
- CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp. teren)
- RH max = D+P+1E
- Hmax = 12,00 m

PROFILURI STRADALE CARACTERISTICE, SC.1:200



PROFIL TRANSVERSAL 1-1' - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF
Profil existent și menținut cf. P.U.Z. Aprobat cu H.C.L. nr74 / 2009 (expirat dar care a produs efecte- introducerea intravilan)

ELABORATOR PUZ		TITLU PROIECT	
	AGORAPOLIS SRL	PLAN URBANISTIC ZONAL	
AGORAPOLIS SRL	AMPLASAMENT	REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUN. BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ	
IMOBIL N.C. 125549/14 - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, NR. 11, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ	ȘEF PROIECT	DATA	NOIEMBRIE 2020
		BENEFICIAR	
		FAZA	TITLU PLANȘĂ
		PROIECTAT	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
			NR. PLANȘĂ
			PL 02
			SCARA
			1 : 500

